

## **CASA BONITA en Federico Errázuriz 330, ANCUD**

**Precio de referencia:** \$75.000.000.-

### **Modalidad:**

Se recibirán ofertas por escrito, con las condiciones de compra, escaneadas y firmadas a: [secretaria@justiciaarbitral.com](mailto:secretaria@justiciaarbitral.com).-

La oferta debe ser dirigida a don Rodrigo Palacios Baza mandatario de la venta.

Deberá ofrecerse la consignación de Juez Partidor, un monto en garantía de seriedad de la oferta, luego, para el caso de cerrarse trato.

**Visitas:** Coordinar sólo la visita con don Eduardo Villarroel G., fono 9 8613 9953, correo: edovillarroel11@gmail.com

**Información y antecedentes necesarios:** 2 2696 622 / 9 3003 7875 / [secretaria@justiciaarbitral.com](mailto:secretaria@justiciaarbitral.com)

### **Características:**

- Inmueble ubicado en Federico Errázuriz 330, Ancud, con terreno de 260,11 metros cuadrados. Presenta dos casas habitación de madera recubierta con tejuela de alerce, pareadas por el fondo: La “Casa de Afuera o Externa” y la “Casa del Fondo”.
- La casa de afuera es de dos pisos con una superficie construida de aproximadamente 142,5 metros cuadrados. Posee en el PRIMER PISO 3 dormitorios; Un estar-comedor; cocina y baño. En el SEGUNDO PISO existen 5 dormitorios y baño.
- La casa del fondo. Habitable.
- La propiedad posee cableado eléctrico externo aéreo, agua potable y alcantarillado.
- Se ubica en el centro de la ciudad de Ancud, entre las calles Maipú y Mocopulli (esquina norte) o Los Carrera (esquina sur), cercana de terminal de buses y bancos, en un sector céntrico en el que predominan casas habitación de madera de uno y dos pisos de relativamente.