

## CONDICIONES PARA OFERTAR

### RETAZO DE POTRERO LA GUSANA 2Has. COMUNA DE PAREDONES:

#### 1) Forma de ofertar:

Deberá ofertarse por el inmueble.

- Se recibirán las ofertas escritas al correo: secretaria@justiciaarbitral.com.
- Consultas: Al fono fijo 22 6960 622y al wsp: +56 9 3009 7875. De lunes a viernes de 15:00 a 18:00 horas.
- Las ofertas deberán ser escritas, firmadas y escaneadas, en pdf indicando rut, fono, domicilio del oferente y de su representante legal, si fuere persona jurídica.
- Deberá especificar los detalles de la oferta como modo de pago, escrituración, vigencia de la oferta, etc.
- Se preferirán ofertas de contado, sobre las restantes.

#### 2) Respuesta a la oferta:

- Recibida la oferta o declaración de interés, con todos sus detalles- se les responderá en un plazo a señalar que no será inferior a 5 días hábiles, en que se consultará el parecer del grupo de comuneros dueños- y se les dará respuesta escrita aceptando o rechazando la oferta.
- Todo interesado, podrá mejorar su oferta, si es rechazada o se le informa de la recepción de una mejor recibida y aún no aceptada.

#### 3) Características del Inmueble:

Propiedad agrícola forestal de secano, con fuertes pendientes, con plantaciones de eucaliptus.

Se clasifica como Clase VI y VII de Capacidad de Uso de Suelos. Corresponde a suelos inadecuados para los cultivos y su uso está limitado para pastos y forestales.

La propiedad tiene una casa habitación y bodegas de antigua data, en muy mal estado, sin valor comercial relevante, abandonada, sin moradores. Estas construcciones se encuentran en terreno plano **contiguo a ruta I 620.**

El terreno tiene una superficie aproximada de 2 hectáreas de acuerdo con lo referido a fojas 2133 vta Nº 1825 del año 2017, del CBR de Peralillo. Sin embargo, señala también que su superficie es de 2 cuadras, lo que se acercaría más a 3 hectáreas.

**Superficie aproximada:** entre 2 y 3 hectáreas. -

**Rol de Avalúo:** 49-10. Comuna de Paredones.

**4) Precio referencia La Gusana 2 Has: UF 185/ \$5.094.935 aproximadamente. -**

Puede consultar las propiedades en venta o subasta en nuestro portal web, en las pestañas “Remates” o “Venta Directa”: <https://www.justiciaarbitral.com/>